



# GLANDON



# GLANDON APARTMENTS

---

GLANDON Apartments AG unter der Leitung von Severin Glanzmann ist eine Immobilien-Bewirtschaftungsgesellschaft, die sich auf die Vermarktung von kurzfristigen Wohnformen spezialisiert hat.

Seit **2006** bietet das Unternehmen möblierte Apartments «auf Zeit». Im Frühjahr **2025** lancierte GLANDON ihr Segment GLANDON Rooms für Kurzzeitaufenthalte.

Vertreten ist GLANDON in Baden, Basel, Bern, Biel/Bienne, Ennetbaden, Gümligen, Luzern, Oftringen, Wabern und Zürich.



rund 650 Apartments



über 20 Liegenschaften



20 Mitarbeitende

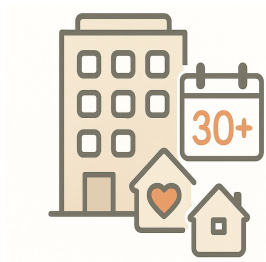
# GLANDON Apartments & Rooms

---



## GLANDON APARTMENTS

GLANDON Apartments sind die ideale Lösung für **Langzeitaufenthalte** – ab 1 Monat mietbar mit der Möglichkeit **unbefristeter Verträge**. Für maximale Freiheit und Zuhausegefühl.

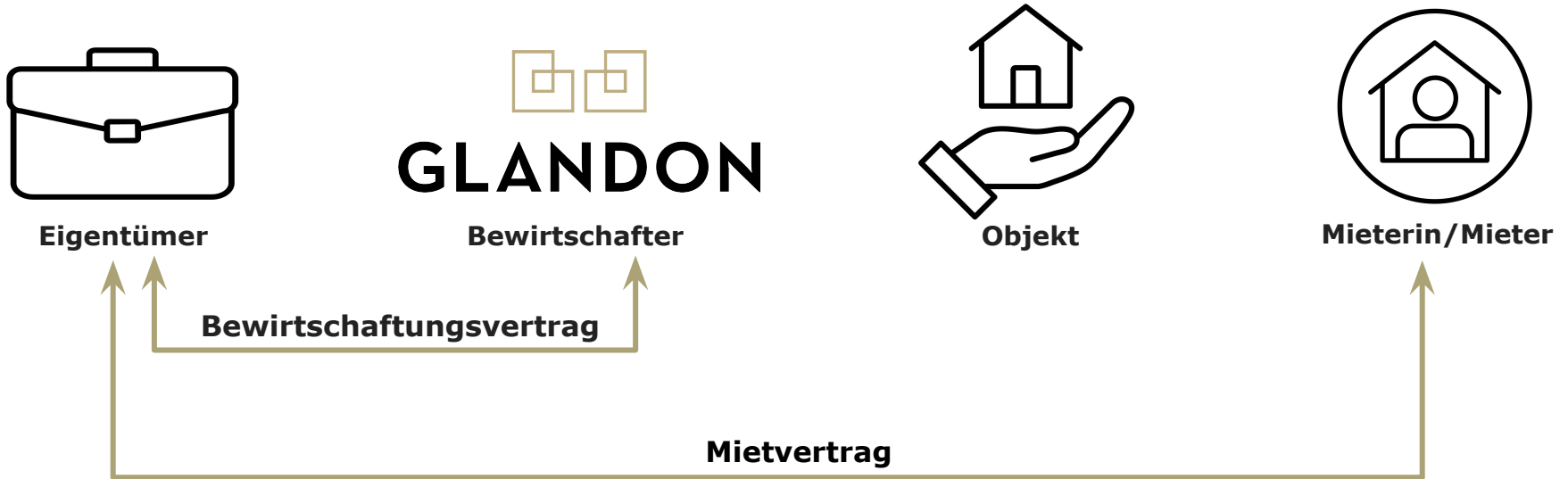


## GLANDON ROOMS

GLANDON Rooms sind für **Kurzzeitaufenthalte** konzipiert. Die Gäste können ab **1 Tag bis zu 90 Tagen** buchen und genießen die Vorzüge eines Self-Check-in-Hotelkonzepts.



# Bewirtschaftung der Apartments



GLANDON ist nicht Eigentümerin der Liegenschaften. Wir arbeiten mit den Besitzern auf Basis eines **Bewirtschaftungs- und Managementvertrags** zusammen. Unsere Leistung besteht in der Vermarktung und professionellen Bewirtschaftung der Objekte.

# Zum GLANDON Team zählen unter anderen ...

---



**Severin Glanzmann**  
Gründer, Geschäftsführer  
und VR-Präsident



**Martina Molinari**  
HR-Managerin



**Thomas Bollhalder**  
Head of Operations



**Reto Biesser**  
CFO, VR-Mitglied

# Full Service bei GLANDON Apartments

---

## Im Mietpreis inbegriffen

- möbliertes Apartment; komplett ausgestattete Küche
- Badezimmer
- Apartmentreinigung alle zwei Wochen; Wechseln der Bett- und Frottierwäsche alle zwei Wochen
- Nutzung der Waschmaschine und des Trockners
- Bügeleisen und Bügelbrett
- TV und WLAN (exkl. Serafe-Gebühr)
- Nebenkosten – Heizung, Warmwasser, Elektrizität
- Treppenhausreinigung, Hauswartung, Endreinigung
- Briefkasten



# Ein Blick in die Mietstatistik 2025

---

Kundinnen und Kunden entschieden sich aus **unterschiedlichen Gründen** für ein GLANDON Apartment.

**51 %** aufgrund eines neuen  
**befristeten**  
**Arbeitsverhältnisses.**



**31 %** wegen eines neuen  
**unbefristeten Jobs.**



**5 %** im Zusammenhang  
mit einem **Studium.**



# Ein Blick in die Mietstatistik 2025



Jeweils **2 %** der Kundinnen und Kunden mieteten ein GLANDON im Rahmen einer **Projektarbeit**, **1 %** anlässlich eines **Umzugs** und **3 %** im Zusammenhang mit **Ferienaufenthalten**.



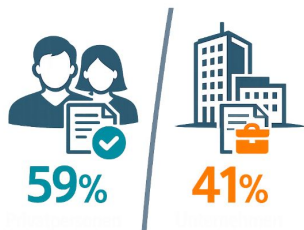
**1 %** der Kundinnen und Kunden mieteten ein Apartment infolge einer **Trennung**, **2 %** wegen einer **Wohnungsrenovation**.

Bei **4 %** der Kundinnen und Kunden blieben die **Beweggründe unbekannt**.





# Ein Blick in die Mietstatistik 2025



**59 %** der Mietverträge wurden mit **Privatpersonen** abgeschlossen, **41 %** mit **Unternehmen**.

**38 %** waren **Schweizer Vertragspartner** (Privatpersonen und Unternehmen).



Die **Top-5-Herkunftsländer**.

# Ein Blick in die Mietstatistik 2025

---



Bei den **Kundinnen** lag das Durchschnittsalter bei **40** Jahren,  
bei den **Kunden** bei **41** Jahren.



Die durchschnittliche **Aufenthaltsdauer** betrug **5 Monate**.

# Studium? Neues Projekt? Neuer Job?

---

Wie in einem Hotel profitieren unsere Mieterinnen und Mieter von einem **hohen Servicegrad**, einem **einfachen Anmeldeprozess** und einer kurzen Aufenthaltsdauer. Und wie in einer Mietwohnung genießt man die **Privatsphäre**.

Diese Art des Wohnens ist für Menschen attraktiv, die in ein neues Umfeld ziehen oder temporär oder auch langfristig in einer anderen Stadt arbeiten oder leben möchten.



# Übergangszeit bei Renovierung

---



Während einer **Renovierung** wird das Zuhause schnell zur Herausforderung. Unsere Serviced Apartments sind vollständig ausgestattet und bieten den Komfort, den man gewohnt ist.

# Eine Auszeit nehmen

---

In jeder Partnerschaft kann es Momente der Unstimmigkeit geben, in denen eine **Auszeit notwendig erscheint**. Unsere Apartments bieten den Raum, um durchzuatmen, zur Ruhe zu kommen und neue Kraft zu sammeln.



# Ein neues Zuhause im Ruhestand

---

Im **Ruhestand** verändern sich die Ansprüche: Die Wohnung ist vielleicht zu gross, die Möbel sind zu alt, der Haushalt ist zu aufwendig. Unsere möblierten Apartments sind die komfortable Alternative – ohne Umzugsstress.



# GLANDON Apartments in den Regionen

- **Kanton Aargau** – Baden, Ennetbaden, Oftringen; rund 100 Apartments
- **Standort Basel**  
über 170 Apartments
- **Kanton Bern** – Bern, Biel/Bienne, Gümligen, Wabern; über 90 Apartments
- **Standort Luzern**  
rund 120 Apartments
- **Standort Zürich**  
rund 100 Apartments





# GLANDON ROOMS

Mit GLANDON Rooms bieten wir eine durchdachte Kombination aus Flexibilität und zeitgemäßem Komfort – ideal für Aufenthalte von **1 Tag bis zu 3 Monaten**.

Unser Konzept verbindet die Annehmlichkeiten eines modernen **Self-Check-in-Hotels** mit der einladenden Atmosphäre, der Diskretion und dem Charme einer privaten Unterkunft.

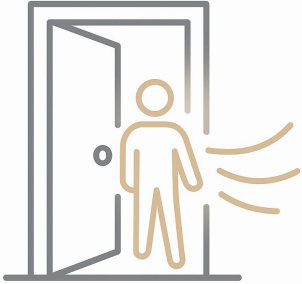
Unsere Mission ist es, modernen Reisenden eine Unterkunft zu bieten, die genauso **flexibel ist wie ihr Lifestyle**. Ohne unnötigen Schnickschnack – dafür mit allem, was wirklich zählt.





# Die Vorteile auf einen Blick

**Kontaktlos und unkompliziert:** Unsere smarten Lösungen sorgen für maximalen Komfort. Ein voll digitaler Buchungs- und Check-in-Prozess macht den Aufenthalt einfach und angenehm – unabhängig von Ankunftszeiten.



**Freiheit und Flexibilität:** Die Gäste gestalten ihren Aufenthalt nach ihren Vorstellungen – ohne Einschränkungen durch starre Hotelstrukturen.

**Innovative Technologien** mit Fokus auf das Wesentliche: Ohne Frühstücksraum und ohne Rezeption setzen wir auf das, was wirklich zählt – einen entspannten, komfortablen Aufenthalt.



# Für wen ist GLANDON Rooms ideal?

---



**Touristinnen & Touristen,**  
die eine zentrale und  
ansprechende Unterkunft  
suchen.



**Geschäftsreisende,**  
die Wert auf Qualität,  
Privatsphäre und  
Flexibilität legen.



**Digitale Nomadinnen &  
Nomaden & Menschen,** die  
eine komfortable Bleibe für  
maximal 3 Monate benötigen.

# GLANDON Rooms in den Regionen



Standort **Biel/Bienne** – 41 Rooms:  
**Hotel ELITE**

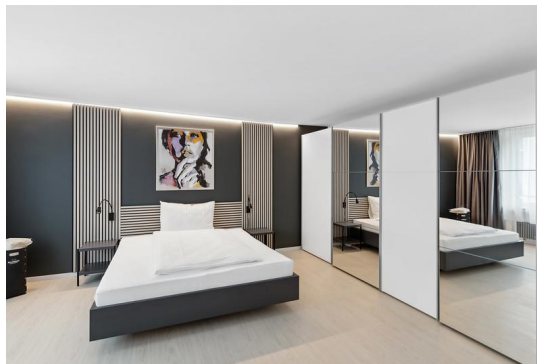
Standort **Luzern** – 20 Rooms:  
**Haldenhof**

Weitere GLANDON Rooms  
sind geplant.



# Impressionen & weitere Infos

Lust auf mehr?  [glandon-apartments.ch](https://glandon-apartments.ch)



# Impressionen





# GLANDON

GLANDON Apartments AG | Luzernerstrasse 8 | CH-6045 Meggen  
+41 41 248 46 47 | [business@glandon.ch](mailto:business@glandon.ch) | [www.glandon-apartments.ch](http://www.glandon-apartments.ch)