



GLANDON

GLANDON Apartments AG unter der Leitung von Severin Glanzmann ist eine Immobilien-Bewirtschaftungsgesellschaft, die sich auf die Vermarktung von kurzfristigen Wohnformen spezialisiert hat.

Seit **2006** bietet das Unternehmen möblierte Apartments «auf Zeit». Im Frühjahr **2025** lancierte GLANDON ihr Segment GLANDON Rooms für Kurzzeitaufenthalte.

Vertreten ist GLANDON in Baden, Basel, Bern, Biel/Bienne, Ennetbaden, Gümligen, Luzern, Oftringen, Wabern und Zürich.



rund 650 Apartments



über 20 Liegenschaften



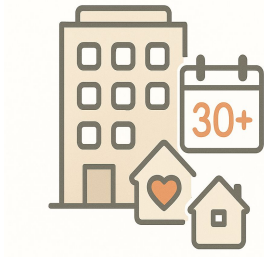
20 Mitarbeitende

GLANDON Apartments & Rooms



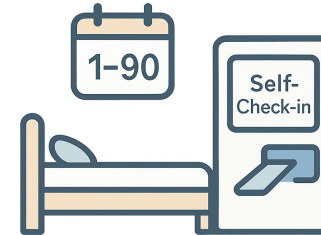
GLANDON APARTMENTS

GLANDON Apartments sind die ideale Lösung für **Langzeitaufenthalte** – ab 1 Monat mietbar mit der Möglichkeit **unbefristeter Verträge**. Für maximale Freiheit und Zuhausegefühl.

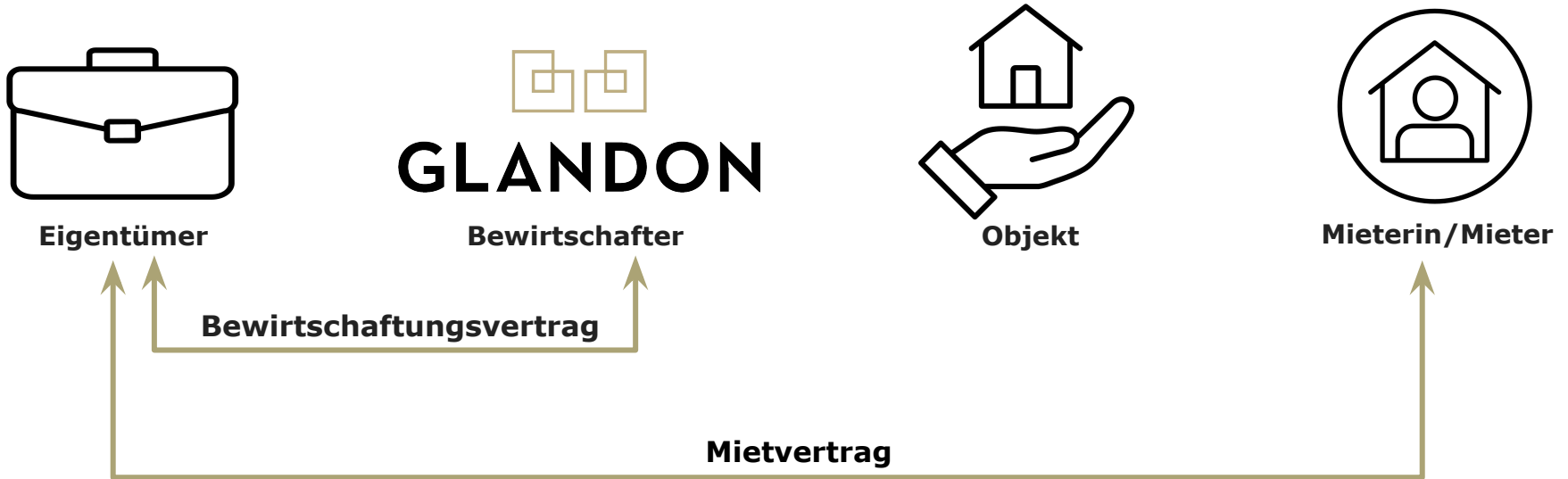


GLANDON ROOMS

GLANDON Rooms sind für **Kurzzeitaufenthalte** konzipiert. Die Gäste können ab **1 Tag bis zu 90 Tagen** buchen und genießen die Vorzüge eines Self-Check-in-Hotelkonzepts.



Bewirtschaftung der Apartments



GLANDON ist nicht Eigentümerin der Liegenschaften. Wir arbeiten mit den Besitzern auf Basis eines **Bewirtschaftungs- und Managementvertrags** zusammen. Unsere Leistung besteht in der Vermarktung und professionellen Bewirtschaftung der Objekte.

Zum GLANDON Team zählen unter anderen ...



Severin Glanzmann
Gründer, Geschäftsführer
und VR-Präsident



Martina Molinari
HR-Managerin



Thomas Bollhalder
Head of Operations



Reto Biesser
CFO, VR-Mitglied

Full Service bei GLANDON Apartments

Im Mietpreis inbegriffen

- möbliertes Apartment; komplett ausgestattete Küche
- Badezimmer
- Apartmentreinigung alle zwei Wochen; Wechseln der Bett- und Frottierwäsche alle zwei Wochen
- Nutzung der Waschmaschine und des Trockners
- Bügeleisen und Bügelbrett
- TV und WLAN (exkl. Serafe-Gebühr)
- Nebenkosten – Heizung, Warmwasser, Elektrizität
- Treppenhausreinigung, Hauswartung, Endreinigung
- Briefkasten



Ein Blick in die Mietstatistik 2024

Kundinnen und Kunden entschieden sich aus **unterschiedlichen Gründen** für ein GLANDON Apartment.

55 % aufgrund eines neuen
befristeten
Arbeitsverhältnisses.



30 % wegen eines neuen
unbefristeten Jobs.



3 % im Zusammenhang
mit einem **Studium.**



Ein Blick in die Mietstatistik 2024



Jeweils **2 %** wegen einer **Projektarbeit**, eines **Umzugs** oder für **Ferienaufenthalte**.

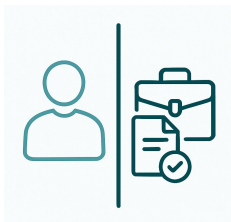


Jeweils **1 %** mieteten ein Apartment infolge einer **Trennung** oder einer **Wohnungsrenovation**.

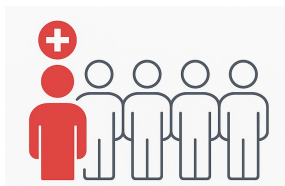
Bei **4 %** der Kundinnen und Kunden blieben die **Beweggründe unbekannt**.



Ein Blick in die Mietstatistik 2024



64 % der Mietverträge wurden mit **Privatpersonen** abgeschlossen, **36 %** mit **Unternehmen**.



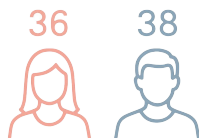
19 % sind **Schweizer Vertragspartner**.



1.	2.	3.	4.	5.
Schweiz	Deutschland	Italien	Indien	Spanien

Top-5-Herkunftsländer.

Ein Blick in die Mietstatistik 2024



Bei den **Kundinnen** lag das Durchschnittsalter bei **36** Jahren,
bei den **Kunden** bei **38** Jahren.



Die durchschnittliche **Aufenthaltsdauer** betrug **5 Monate**.

Studium? Neues Projekt? Neuer Job?

Wie in einem Hotel profitieren unsere Mieterinnen und Mieter von einem **hohen Servicegrad**, einem **einfachen Anmeldeprozess** und einer kurzen Aufenthaltsdauer. Und wie in einer Mietwohnung genießt man die **Privatsphäre**.

Diese Art des Wohnens ist für Menschen attraktiv, die in ein neues Umfeld ziehen oder temporär oder auch langfristig in einer anderen Stadt arbeiten oder leben möchten.



Übergangszeit bei Renovierung



Während einer **Renovierung** wird das Zuhause schnell zur Herausforderung. Unsere Serviced Apartments sind vollständig ausgestattet und bieten den Komfort, den man gewohnt ist.

Eine Auszeit nehmen

In jeder Partnerschaft kann es Momente der Unstimmigkeit geben, in denen eine **Auszeit notwendig erscheint**. Unsere Apartments bieten den Raum, um durchzuatmen, zur Ruhe zu kommen und neue Kraft zu sammeln.



Ein neues Zuhause im Ruhestand

Im **Ruhestand** verändern sich die Ansprüche: Die Wohnung wird zu gross, die Möbel zu alt, der Haushalt zu aufwendig. Unsere möblierten Apartments sind die komfortable Alternative – ohne Umzugsstress.



GLANDON Apartments in den Regionen

- **Kanton Aargau** – Baden, Ennetbaden, Oftringen; rund 100 Apartments
- **Standort Basel**
über 170 Apartments
- **Kanton Bern** – Bern, Biel/Bienne, Gümligen, Wabern; über 90 Apartments
- **Standort Luzern**
rund 120 Apartments
- **Standort Zürich**
rund 100 Apartments



Mit GLANDON Rooms bieten wir eine durchdachte Kombination aus Flexibilität und zeitgemäßem Komfort – ideal für Aufenthalte von **1 Tag bis zu 3 Monaten**.

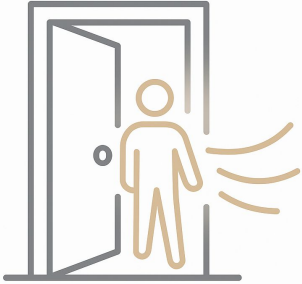
Unser Konzept verbindet die Annehmlichkeiten eines modernen **Self-Check-in-Hotels** mit der einladenden Atmosphäre, der Diskretion und dem Charme einer privaten Unterkunft.

Unsere Mission ist es, modernen Reisenden eine Unterkunft zu bieten, die genauso **flexibel ist wie ihr Lifestyle**. Ohne unnötigen Schnickschnack – dafür mit allem, was wirklich zählt.



Die Vorteile auf einen Blick

Kontaktlos und unkompliziert: Unsere smarten Lösungen sorgen für maximalen Komfort. Ein voll digitaler Buchungs- und Check-in-Prozess macht den Aufenthalt einfach und angenehm – unabhängig von Ankunftszeiten.



Freiheit und Flexibilität: Die Gäste gestalten ihren Aufenthalt nach ihren Vorstellungen – ohne Einschränkungen durch starre Hotelstrukturen.

Innovative Technologien mit Fokus auf das Wesentliche: Ohne Frühstücksraum und ohne Rezeption setzen wir auf das, was wirklich zählt – einen entspannten, komfortablen Aufenthalt.



Für wen ist GLANDON Rooms ideal?



Touristinnen & Touristen,
die eine zentrale und
ansprechende Unterkunft
suchen.



Geschäftsreisende,
die Wert auf Qualität,
Privatsphäre und
Flexibilität legen.



**Digitale Nomadinnen &
Nomaden & Menschen,** die
eine komfortable Bleibe für
maximal 3 Monate benötigen.

GLANDON Rooms in den Regionen



Standort **Biel/Bienne** – 41 Rooms:
Hotel ELITE

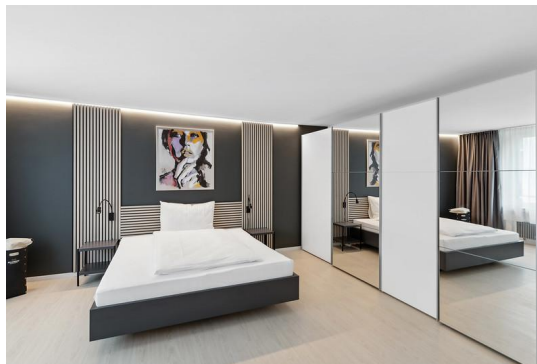
Standort **Luzern** – 20 Rooms:
Haldenhof

Weitere GLANDON Rooms
sind geplant.



Impressionen & weitere Infos

Lust auf mehr?  glandon-apartments.ch



Impressionen





GLANDON

GLANDON Apartments AG | Luzernerstrasse 8 | CH-6045 Meggen
+41 41 248 46 47 | business@glandon.ch | www.glandon-apartments.ch