

Medieninformation

Meggen, 2. Mai 2024

Hohe Nachfrage nach möblierten Wohnungen in Bern

24 neue Business Apartments sind bezugsbereit

Ob Projektarbeit, Jobwechsel, Studium, Trennung oder Renovierung des Eigenheims: Die Nachfrage nach möblierten Apartments in Bern ist gestiegen. Glandon Apartments AG reagiert und erweitert ihr Angebot.

Am neuen Berner Standort am Holzikofenweg 8 sind aus Büroflächen möblierte Apartments entstanden. Das Angebot umfasst Ein- und Zweizimmerwohnungen auf zwei Etagen, alle sind schlicht und stilvoll möbliert. 14 Einzimmerwohnungen sind zwischen 25 und 30 Quadratmeter gross, 10 Zweizimmerwohnungen haben eine Fläche von 40 bis 50 Quadratmetern. Alle Apartments sind klimatisiert und werden mit Solarstrom betrieben. Je nach Grösse liegen die monatlichen Mietkosten zwischen 1650 und 2900 Franken, Full Service inklusive.

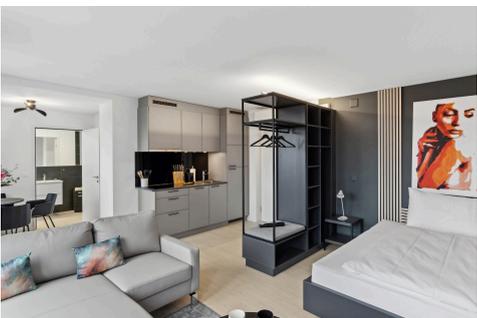
Im Kanton Bern ist das Unternehmen bereits in Wabern, Gümligen und Biel vertreten. «Insbesondere in der Schweizer Hauptstadt hat die Nachfrage nach möblierten Wohnungen und flexiblen Wohnlösungen deutlich zugenommen», sagt Severin Glanzmann, CEO von Glandon Apartments AG. Und ergänzt: «Unsere Kundinnen und Kunden schätzen die Kombination von zentraler Lage, moderner Ausstattung und Serviceangeboten. Deshalb haben wir uns entschieden, unseren Expansionskurs fortzusetzen.»

«Wohnen auf Zeit» liegt im Trend

In der heutigen, schnelllebigen Arbeitswelt sind Business Apartments nicht mehr wegzudenken. Oft haben Mieterinnen und Mieter auf dem konventionellen Wohnungsmarkt kaum eine Möglichkeit, unter einem Jahr eine Wohnung zu mieten. Serviced Apartments schliessen die Lücke. Die Mietdauer bei den Glandon Apartments in Bern beträgt mindestens einen Monat, die Kündigungsfrist ebenso.

Schweizweit mieteten im Jahr 2023 48 % der Kundinnen und Kunden ein Glandon Apartment infolge eines neuen befristeten Jobs, 31 % wegen eines neuen unbefristeten Jobs, je 3 % infolge einer Projektarbeit, eines Umzugs oder eines Studiums, 2 % aufgrund von Ferien und je 1 % infolge einer Trennung oder Wohnungsrenovation. Bei 8 % der Kundinnen und Kunden sind die Beweggründe nicht bekannt.

32 % der Vertragspartner waren Schweizerinnen und Schweizer; die Top-5-Herkunftsländer waren im Jahr 2023 die Schweiz, Deutschland, Italien, Frankreich und Indien. Das Durchschnittsalter aller Kundinnen und Kunden lag sowohl bei Frauen als auch bei Männern bei knapp über 38 Jahren.



Zeitgemässes Design und hochwertige Ausstattung: die neuen Glandon Apartments in Bern.



Über GLANDON Apartments AG

GLANDON Apartments AG verfügt über ein breites und stetig wachsendes Netzwerk an Immobilien. Seit 2006 bietet das Unternehmen mit Hauptsitz in Meggen (LU) möblierte Wohnungen «auf Zeit» an zentralen Lagen. Zum Portfolio gehören derzeit über 20 Liegenschaften und rund 650 Apartments. Vertreten ist GLANDON Apartments AG in Baden, Basel, Bern, Biel, Luzern, Oftringen, Solothurn und Zürich.

Die Apartments sind auf Aufenthalte von mindestens einem Monat ausgerichtet. Somit ist die Mietdauer länger als bei einem klassischen Hotelaufenthalt, jedoch kürzer als bei einem konventionellen Wohnungsmietvertrag. Wie in einem Hotel profitiert man von einem hohen Servicegrad, einem einfachen Anmeldeprozess und einer kurzen Aufenthaltsdauer. Und wie in einer Mietwohnung geniesst man seine Privatsphäre. Diese Art des Wohnens ist daher für Menschen attraktiv, die in ein neues Umfeld ziehen oder temporär in einer anderen Stadt arbeiten.

Die Mieterinnen und Mieter profitieren von einem Full Service. Im Mietpreis inbegriffen sind Apartmentreinigung alle zwei Wochen, wechseln der Bett- und Frottierwäsche alle zwei Wochen, Nutzung der Waschmaschine und des Trockners, TV, WLAN, Nebenkosten, Treppenhausreinigung und Hauswartung. www.glandon-apartments.ch

Auskünfte an die Medienschaffenden erteilt gerne:

Silvia Schneider, Communications und Marketing Manager, GLANDON Apartments AG,
Luzernerstrasse 8, CH-6045 Meggen, Tel. +41 41 248 46 51, s.schneider@glandon.ch,
www.glandon-apartments.ch